



Jacobi-Palais

Büro- und Geschäftshaus • Otto-Schill-Straße 2 / Dittrichring 1, Leipzig

Grundstücksgröße: 1.500 m²
Gesamtmietfläche: 7.815 m²
Baujahr: 1890/92
Sanierung: 2016/17
Geschosse: 6 (UG - 5.OG)
Nutzung: Büro
Mieter: Stadt Leipzig (95 %)

Kontakt:
Stadtbau AG
Brühl 48
04109 Leipzig

Telefon: +49 341 213930
Mail: info@stadtbau.com
Web: www.stadtbau.com

Standort:

Das historische Objekt liegt unmittelbar am Innenstadtring der Stadt Leipzig gegenüber dem Verwaltungssitz der Stadt Leipzig, dem Neuen Rathaus und der Thomaskirche. In nur wenigen Gehminuten entfernt, befinden sich u. a. der Marktplatz mit dem Altem Rathaus, die Fußgänger- und Shoppingmeilen, das Bundesverwaltungsgericht, Einrichtungen der Universität, Restaurants und Cafés sowie zahlreiche weitere innerstädtische Einrichtungen.

Die optimale Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr und zahlreiche öffentliche Parkhäuser sind entscheidende Standortvorteile des Objektes in zentraler Citylage.

Objekt:

Das unter Denkmalschutz stehende vierflügelige Neorenaissance-Ensemble wurde 1890/92 erbaut und zwischen 1990 und 1994 umfangreich renoviert. Das Gebäude verfügt über einen glasüberdachten Innenhof und war bis Ende 2012 Sitz der Universität Leipzig als Theologische und Juristische Fakultät nebst Bücherei.

2016/17 wurde das Objekt in enger Abstimmung mit den zukünftigen Nutzern saniert und umgebaut. Zum Jahresende sollen die modern ausgestatteten Flächen neben dem Neuen Rathaus und dem Stadthaus als dritter Bürostandort der Stadtverwaltung Leipzig in der Innenstadt genutzt werden. Im Erdgeschoss entstand das modernste und größte Bürgeramt der Stadt; im 1.-4. OG ist die Stadtkasse, im 5.OG das Referat für Beschäftigungspolitik eingezogen. Das komplette Objekt wurde langfristig angemietet.

